

SHA-plan – Totalentreprise fasade- og vindusrehabilitering

Prosjekt nr: 2026-46

Byggherre: Havforskningsinstituttet

Byggherrens representant: Jostein Sundbotten

Hjemmel: Byggherreforskriften (FOR-2009-08-03-1028) §§ 5–8, 9, 13, 15 og 18

1. Organisering og roller

Rolle	Ansvarlig	Merknad
Byggherre	Havforskningsinstituttet	Uoverdragelig ansvar etter byggherreforskriften
Byggherrens representant	Jostein Sundbotten	Kontaktpunkt for byggherren i SHA-saker
Koordinator for prosjekteringsfasen (KP)	Totalentreprenøren	Delegert gjennom kontrakt
Koordinator for utførelsesfasen (KU)	Totalentreprenøren	Delegert gjennom kontrakt, jf. byggherreforskriften § 13 annet ledd

Delegasjon av koordinatorrollene til totalentreprenøren fritar ikke byggherren for det overordnede ansvaret etter forskriften.

2. Fremdriftsplan

Milepæl	Dato
Oppstart	Senest 26. oktober 2026
Innsending detaljprosjekt/arbeidstegninger	Senest 02. november 2026
Bestilling vinduer/fasadeplater (dagmukktbelagt)	Senest 9. november 2026

Levering vinduer/fasadeplater (estimert)	9. desember 2026
Ferdigstillelse/overtakelse (dagmulktbelagt)	Senest 29. Januar 2027

3. Identifikasjon av farlig og særlig farlig arbeid, og spesifikke tiltak

3.1 Arbeidsbeskrivelse som ligger til grunn for vurderingen

Entreprisen omfatter demontering av eksisterende vindusfelt, beslag, fuger og fasadekledning, samt montering av nye vinduer og prefabrikkerte fasadeplater. Arbeidet utføres i hovedsak fra **elektrisk lift** mot fasaden. Bygget er ikke særlig høyt, og arbeidet omfatter ikke tak- eller høyderisikoarbeid utover ordinært fasadearbeid.

3.2 Vurdering mot byggherreforskriften § 9 (arbeid med særlig risiko)

Byggherren har vurdert arbeidsoperasjonene i denne entreprisen mot kategoriene for arbeid med særlig risiko for skade på liv og helse i byggherreforskriften § 9. Vurderingen er som følger:

Kategori (§ 9)	Relevant for denne entreprisen?	Vurdering
Montering/demontering av tunge, prefabrikkerte bygningselementer	Ja	Demontering av eksisterende fasadekledning/vindusfelt og montering av nye prefabrikkerte fasadeplater og vindusenheter fra lift omfattes av denne kategorien. Se spesifikke tiltak i pkt. 3.3.
Arbeid med særlig risiko for fall fra høyder pga. arbeidets art, metode eller forholdene på stedet	Nei, ikke i forskriftens forsterkede forstand	Arbeidet utføres fra lift på et bygg med moderat høyde, og er ikke vurdert som «særlig farlig» i forskriftens forsterkede forstand. Ordinære krav til sikker bruk av lift og fallsikring gjelder likevel fullt ut, se pkt. 3.3.

Arbeid med eksponering for helsefarlige kjemiske/biologiske stoffer	Nei	Ikke identifisert i dette prosjektet. Dersom kartlegging av eksisterende bygningsdeler (f.eks. gammel fugemasse, malingssjikt) avdekker helsefarlige stoffer under rivearbeidet, skal dette straks meldes byggherren og planen oppdateres.
Arbeid med ioniserende stråling	Nei	Ikke relevant
Arbeid i nærheten av høyspentledninger	Nei	Ikke relevant
Drukningsfare, arbeid under jord/i tunneler, undervannsarbeid, trykkammer, sprengningsarbeid	Nei	Ikke relevant for denne entreprisen

Konklusjon: Entreprisen omfatter arbeid med særlig risiko etter byggherreforskriften § 9, begrenset til montering/demontering av tunge, prefabrikkerte bygningselementer. For dette arbeidet gjelder de spesifikke tiltakene i pkt. 3.3. Øvrig arbeid i prosjektet (herunder lift- og høydearbeid på moderat høyde) følger ordinære SHA-krav og faller ikke inn under forskriftens forsterkede kategori, men skal likevel ha dokumenterte rutiner som beskrevet nedenfor.

3.3 Spesifikke tiltak

a) Sikker bruk av lift

- Fører av lift skal ha gyldig opplæring/dokumentert kompetanse (kran- og løfteoperatørforskriften/arbeidsutstyrsforskriften).
- Daglig kontroll av lift før bruk, dokumentert i sjekklister.
- Sikringssone under og rundt lift under arbeid; ingen uvedkommende personell i fallsoner.
- Fallsikring/personlig fallsikringsutstyr for personell i lift ved behov, i tråd med produsentens bruksanvisning for liften.

b) Montering/demontering av tunge, prefabrikkerte elementer

- Løfteplan/riggplan skal utarbeides for løft av fasadeplater og vindusenheter før arbeidet starter.
- Sertifisert løfteutstyr og kvalifiserte anhuggere/signalgivere skal benyttes.
- Faresone under løft skal sperres av, og arbeid under hengende last er ikke tillatt.

- Forankring av eksisterende elementer skal kontrolleres før frigjøring/demontering, slik at ukontrollert fall av elementer unngås.

c) Riving og demontering

- Rekkefølge for demontering skal planlegges slik at bygningens stabilitet og vanntetthet ikke svekkes utover det som er nødvendig i den enkelte arbeidsoperasjon.
- Støvbegrensende tiltak ved kapping/riving, og forsvarlig sortering og bortkjøring av rivemasser til godkjent mottak.
- Kartlegging av eventuelle helse- og miljøfarlige stoffer i eksisterende bygningsdeler (f.eks. gamle fuger, malingssystemer) skal være gjennomført før riving igangsettes. Dersom slike stoffer påvises, skal dette håndteres i tråd med gjeldende regelverk og planen oppdateres før arbeidet fortsetter.

d) Sameksistens med Havforskningsinstituttets ordinære drift

- Arbeidsområdet skal avspærres fra Havforskningsinstituttets øvrige virksomhet, herunder gangareal og driftsområder knyttet til fisk/forskning.
- Arbeider som kan medføre støy, støv eller vibrasjon som kan påvirke forskningsaktivitet, skal varsles og koordineres med byggherrens representant i god tid.

4. Klima og miljø på byggeplassen

- Alt byggeutstyr skal være fossilfritt. Lift skal være elektrisk.
- **Kjøretøy:** Personbiler som benyttes av totalentreprenørens og underentreprenørers ansatte skal være fossilfrie (elektrisk, hydrogen eller avansert biodrivstoff). Kravet omfatter ikke tyngre kjøretøy (kranbil m.fl.) .
- **Strømforsyning:** Anleggsbrakker og øvrig utstyr skal kobles til det elektriske nettet. Aggregat er ikke tillatt.
- **Fasiliteter:** Arbeidere kan benytte Havforskningsinstituttets eksisterende toalett- og pauserumsfasiliteter etter avtale med byggherrens representant.

5. Avviksbehandling

Avvik fra SHA-planen eller observerte risikoforhold skal rapporteres til totalentreprenørens KU umiddelbart, og videre til byggherrens representant, Jostein Sundbotten. Ved fare for liv og helse skal arbeidet stanses inntil forsvarlig tiltak er iverksatt. Totalentreprenøren har stansingsrett og -plikt ved overhengende fare.

6. Oversiktsliste

Totalentreprenøren skal føre og holde oppdatert en liste over virksomheter og enkeltpersoner som utfører arbeid på byggeplassen, jf. byggherreforskriften § 15. Listen skal være tilgjengelig for byggherren og eventuelle tilsynsmyndigheter.

7. Oppdatering av planen

Denne SHA-planen skal oppdateres av totalentreprenøren (som koordinator for utførelsesfasen) dersom forholdene i prosjektet endrer seg, herunder dersom kartlegging av eksisterende bygningsdeler avdekker forhold som ikke er beskrevet i pkt. 3.